



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami
Oddelek za investicijske projekte

Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Soglasje / mnenje za gradnjo nekaterih objektov z vidika upoštevanja obrambnih potreb

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami
naslov	Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana
št. mnenja	351-446/2025-2
datum	18. 11. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	42., 43. in 141. člen Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID – A, 47/25 – odl. US in 75/25, v nadaljevanju GZ-1) v povezavi z 28. členom Zakona o obrambi – ZObr (Uradni list RS, št. 103/04 – UPB 95/15 in 139/20, v nadaljevanju ZObr), 9. členom Uredbe o določitvi obrambnih potreb (Uradni list RS, št. 30/03, v nadaljevanju Uredba) in četrtem odstavkom 140. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25, v nadaljevanju OPN)
postopek vodil	Laura Dovč, višja svetovalka za prostorsko planiranje
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	polkovnik Uroš Žibert, načelnik sektorja
podpis	digitalni podpis odgovorne osebe je v zgornjem desnem kotu dokumenta

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	ZKG INVEST d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Jezdarska ulica 2, 2000 Maribor

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	NOVOGRADNJE MARIBOR, d.o.o.
---------------------------------	-----------------------------

naslov ali poslovni naslov družbe	Glavni trg 18, 2000 Maribor
-----------------------------------	-----------------------------

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Novogradnja trgovskega objekta
kratak opis gradnje	Predvidena je novogradnja trgovskega objekta v širšem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe.
PODATKI O DOKUMENTACIJI	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
številka projekta	240624-RA
datum izdelave	junij 2024
projektant (naziv družbe)	ADG INŽENIRING d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
Izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="radio"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="radio"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>Dne 13. 11. 2025 ste kot pooblaščenec investitorja ZKG INVEST d.o.o., Jezdarska ulica 2, 2000 Maribor vložili zahtevo za pridobitev mnenja k projektu novogradnje trgovskega objekta na zemljiščih s parc. št. 297/23 in 297/24, obe k. o. 678 - Spodnje Radvanje. Zahtevi ste priložili zgoraj navedeno dokumentacijo ter pooblastilo za zastopanje.</p> <p>V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, poda mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti.</p> <p>V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljevanju odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena</p>
---	---

obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 11. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi soglasje za gradnjo nekaterih objektov z vidika upoštevanja obrambnih potreb iz 28. člena ZObr.

Postopek za pridobivanje projektnih in drugih pogojev ter postopek za pridobivanje mnenj določata 42. in 43. člen GZ-1 v povezavi z 28. členom ZObr.

Objekte pri katerih je treba pri projektiranju in graditvi upoštevati prilagoditve potrebam obrambe določa 9. člen Uredbe.

Četrty odstavky 140. člena OPN določa, da mora investitor pri vsaki novogradnji višine nad 18 m v ožjem ali višine nad 25 m v širšem okolišu površin izključne rabe za potrebe obrambe pridobiti projektne pogoje pristojnega nosilca urejanja prostora za potrebe obrambe. Za ožji okoliš šteje oddaljenost 1 km, za širši okoliš pa 2 km od območja izključne rabe.

Na podlagi prejete zahteve in priložene dokumentacije ugotavljamo, da se območje načrtovane gradnje trgovskega objekta na zemljiščih s parc. št. 297/23 in 297/24, obe k. o. 678 - Spodnje Radvanje višine 69,9 m nad terenom, nahaja v širšem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe. Ker načrtovani posegi predstavljajo novogradnjo ali nadgradnjo objektov višine več kot 25 m nad terenom, smo preverili smeri in višine telekomunikacijskih povezav med območji za potrebe obrambe, vendar navedena gradnja s svojo lego in višino nanje ne bo vplivala.

Glede na navedeno, Ministrstvo za obrambo z vidika obrambe soglaša z gradnjo trgovskega objekta po predloženi dokumentaciji.

Mnenje se izdaja skladno z določili ZObr in GZ-1.

obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

PRILOGA

Obrazložitev odločitve